

LEBENS FREUDE

DRK-Servicewohnen in
Duisburg-Neumühl



LEBENS GEFÜHL

Das Leben im Alter verändert sich.

Lag vor 150 Jahren die Lebenserwartung eines Menschen noch bei 40 Jahren, werden heute geborene Frauen durchschnittlich 83, Männer 78 Jahre alt.



Für viele der „neuen Alten“ ist die steigende Lebenserwartung ein Grund zur Freude: Sie werden immer fitter und haben immer später das Gefühl, wirklich alt zu sein. „Alt“ nennt man sie deshalb schon lange nicht mehr, sondern viel eher Senioren, neu-deutsch gerne auch „Best ager“, oder „Generation Gold“. Diese Begriffe zeugen davon, dass ältere Menschen nicht automatisch pflegebedürftig und gebrechlich sind.

Viele älter werdende Menschen freuen sich auf einen Lebensabschnitt, in dem sie mehr Zeit für sich selber, ohne Verpflichtungen verbringen können. Mit dem DRK-Servicewohnen können Sie für ein Leben in Sicherheit und Selbstbestimmung eine Vorsorge treffen. In unserer barrierefreien Wohnanlage leben Sie in Gemeinschaft und doch in Ihren „eigenen vier Wänden“. Sie organisieren den Alltag soweit wie möglich selbst. Als Ergänzung bieten wir Ihnen professionelle Serviceleistungen an, die Sie nach Bedarf abrufen können.

Wir wollen, dass Sie Ihr Alter unbeschwert, unabhängig und selbstbestimmt genießen können und unterstützen Sie mit unserem DRK-Servicewohnen und der daran angeschlossenen DRK-Seniorenbetreuung bis hin zur Pflege.



Gemeinschaft

DRK-Servicewohnen

„Best ager“

selbstbestimmt

unbeschwert

unabhängig



LEBENS WERT

Leben im Quartier! – dieser Gedanke steht seit Beginn der Planung des DRK-Servicewohnens im Vordergrund. Wir wollten einen nachhaltigen **LEBENSRAUM** schaffen, so wie ihn sich ältere Menschen wünschen. Dazu gehört es, am öffentlichen Leben teilhaben zu können und so lange wie möglich und gewollt im gewohnten Umfeld zu verbleiben.



Der DRK-Campus im Quartier Duisburg-Neumühl



DRK-Servicewohnen
Gartenstraße 163

DRK-Seniorenzentrum Neumühl
Gartenstraße 165

Unsere barrierefreien Wohnungen mit den Serviceleistungen ermöglichen es Ihnen, unabhängig und selbstbestimmt zu wohnen. Und sollte ein Umzug in eine Pflegeeinrichtung unumgänglich sein, können Sie sich in unserem DRK-Seniorenzentrum Neumühl auch weiterhin wie zu Hause fühlen, denn Sie bleiben ihrem angestammten Quartier verbunden.

Unser Campus-Konzept verbindet ein selbstbestimmtes Leben in einer eigenen Wohnung mit der Möglichkeit der Pflege im Bedarfsfall. Auf diesem Gebiet weist das Deutsche Rote Kreuz weit mehr als 50 Jahre Kompetenz auf. Auch bei Ihrer Sicherheit machen wir keine Kompromisse. Dafür sorgen wir mit unserem Hausnotruf, an den Sie automatisch angeschlossen sind.

Für ein Leben in Gemeinschaft und gegen eine mögliche Isolation im Alter, finden Sie auf unserem Campus die nötige Abwechslung in Aktivprogrammen, dem Hausgarten, Gemeinschaftsräumen und der sozialen Betreuung.

Quartier

Gemeinschaft

Campus

Abwechslung

selbstbestimmt

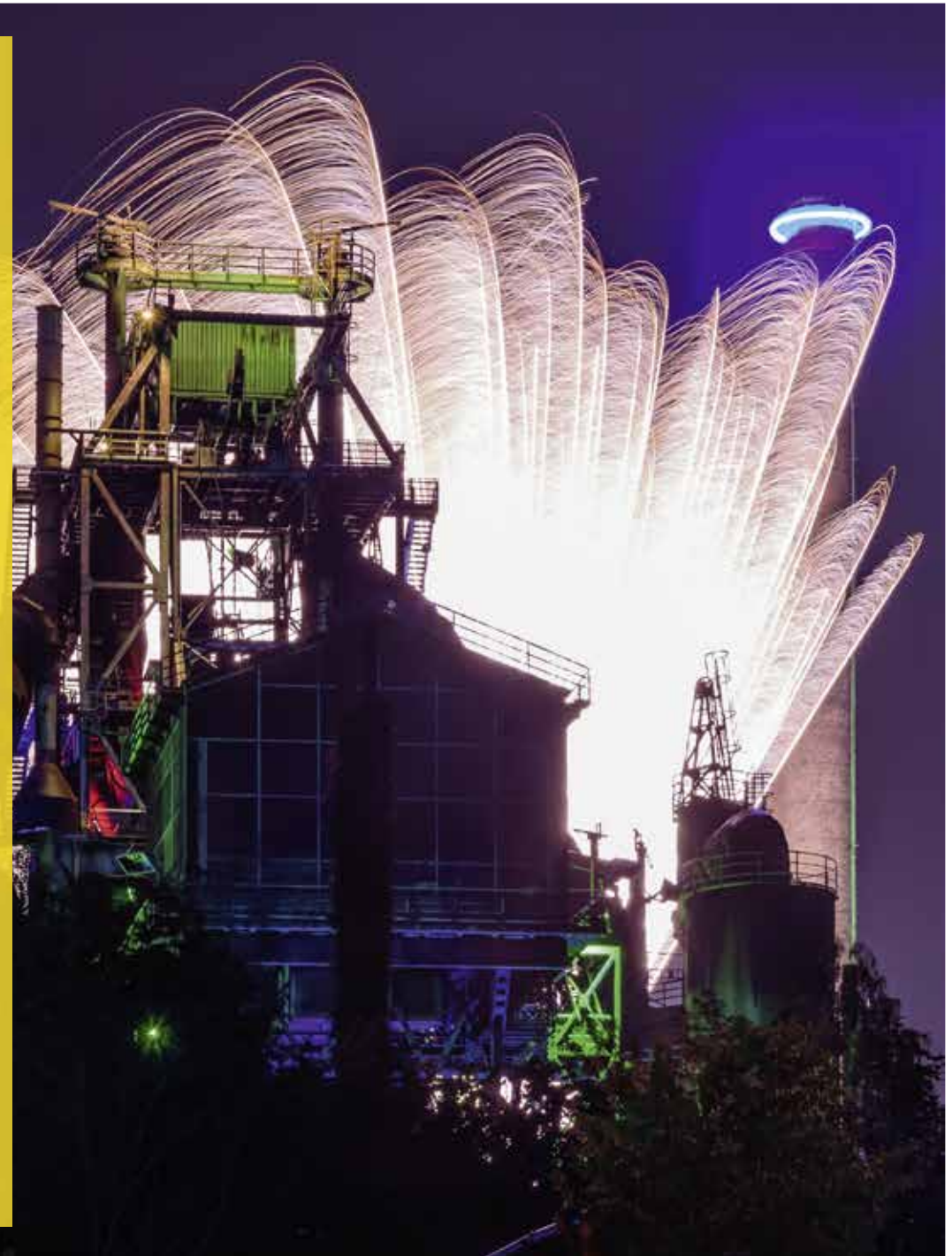
Integration

Sicherheit



LEBENS NAH

Auch außerhalb unserer Wohnanlage pulsiert das Leben: Der aufstrebende Stadtteil Neumühl liegt im Duisburger Norden, an der Stadtgrenze zu Oberhausen. Einst industriell stark geprägt, zeichnet er sich heute durch eine große Zahl an wunderschönen denkmalgeschützten Bauten und Siedlungen aus, die Teil der bekannten „Route der Industriekultur“ sind. Seinen Namen erhielt Neumühl von der Morians Mühle, eine Wassermühle am Fluss Emscher.



Im lebendigen Stadtteil Neumühl lässt es sich gut leben und wohnen. Mit seiner optimalen Nahversorgung, generationsübergreifenden Angeboten im Quartier, Kindergärten, Schulen und einer guten Verkehrsanbindung ist er besonders familien-freundlich und bietet mit seinen vielen öffentlichen Grünflächen und kleine Gärten eine begrünte Wohngegend. Im Südwesten des Stadtteils, jenseits des Emscherschnellweges, liegt der Landschaftspark Duisburg-Nord mit seinen umfangreichen und kulturell geprägten Angeboten.

In Neumühl genießen Sie die Vorteile eines gewachsenen Quartiers mit einer umfassenden Infrastruktur: Ein großer Markt, der dreimal wöchentlich stattfindet und ein breites Angebot präsentiert, als auch die verkehrsberuhigte Holtener Straße, bilden den wichtigsten Teil des Stadtteilzentrums. Viele Gastronomen stellen bei passendem Wetter Tische und Stühle vor die Tür, prächtige Straßenbäume sorgen für willkommenen Schatten in der Pause vom Einkaufen. Für ein großes Einzelhandelsangebot sorgen noch überwiegend inhabergeführte Fachgeschäfte.

Für die bestmögliche Gesundheitsversorgung bietet Neumühl viele Fachärzte, Apotheken, Optiker und Hörgeräteakustiker sowie einen Drogeriemarkt. Rund ums Jahr stellen die Neumühler traditionelle Feste und Veranstaltungen auf die Beine, küren eine Bürgerin oder einen Bürger des Jahres und feiern den Stadtteilgeburtstag. Der jährte sich 2018 übrigens zum 665. Mal.



lebendig
Kultur
Infrastruktur
Gesundheitsversorgung
Feste und
Veranstaltungen

LEBENS GEMEINSCHAFT

Das Deutsche Rote Kreuz versteht die Betreuung und die Pflege älterer Menschen von je her als ganzheitliche Aufgabe, die Körper, Geist und Seele des Bewohners umfasst.

Wir sind stolz auf unsere jahrzehntereichende Kompetenz und unsere speziell ausgebildeten Mitarbeiter, die ihre Arbeit mit Leidenschaft ausüben.





Maßgeschneiderter Service

Auf mehr als 3.600 Quadratmetern Fläche bieten wir Ihnen ein DRK-Servicewohnen nach allerhöchsten Qualitätsstandards und einem Rundum-Sorglos-Paket an. DRK-Servicewohnen bedeutet für Sie so zu leben, wie Sie es bisher gewohnt sind; mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und unser umfangreicher Service zur Verfügung.

Der **Grundservice** wird über eine Pauschale vergütet und beinhaltet:

- Anschluss an die DRK-Hausnotrufzentrale
- individuelle Beratung und Hilfe beim Umgang mit Behörden, Ärzten, Kranken- und Pflegekassen
- Beratung und Vermittlung von organisatorischen Hilfen im Pflege-, Not- und Krankheitsfall
- Ansprechpartner im Haus mit festen Sprechzeiten
- Vermittlung von weiteren Hilfen und Serviceleistungen bei Bedarf
- wir informieren Sie über kulturelle Veranstaltungen und Festivitäten und organisieren auch gerne Ihre Teilnahme
- Nutzung des Gartens
- Nutzung der Gemeinschaftsräume nach Absprache
- bevorzugte Aufnahme in die Senioreneinrichtung

Neben der Miete und den Nebenkosten* sind alle Angebote in der Servicepauschale enthalten.

* In den Nebenkosten enthalten sind beispielsweise: Grundsteuer, Wasser/Abwasser, Aufzug, Brandmeldeanlage, Straßenreinigung, Müll, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlage, Allgemein-Strom, Versicherung, Hauswart, Heizung/Warmwasser, Schornsteinreinigung, Antenne/Kabel

Sie können von einem **Grund- oder Wahlservice** profitieren. Beim **Wahlservice** werden die Leistungen, die Sie, auf Dauer oder nur gelegentlich, in Anspruch nehmen, separat berechnet. Im Rahmen des Wahlservices erbringen Dienste des DRK oder Kooperationspartner nach Wunsch hauswirtschaftliche, betreuerische oder auch pflegerische Leistungen.

Zum **Wahlservice** gehören zum Beispiel:

- Einkaufsservice / Botengänge
- Begleitungen bei beispielsweise Behördengängen
- Reinigungs- und Wäschedienste
- Mahlzeitenservice / Mittagstisch
- Hausmeisterdienste
- Tagespflege
- Betreuung durch den ambulanten Pflegedienst, abgesichert über § SGB 5
- Stationäre Kurzzeitpflege in der angeschlossenen DRK-Seniorenbetreuung

Bitte vergessen sie nicht, folgende Abschlüsse eigenständig vorzunehmen:

- Privathaftpflichtversicherung
- Hausratversicherung
- GEZ-Gebühren
- Telefonanschluss
- Stromkosten



LEBENS RÄUME

43-70 m²

Auf unserem Campus stehen Ihnen 50 hochwertige Zweiraum-Seniorenwohnungen zur Verfügung. Mit einer Größe von 43 bis 70 Quadratmetern bieten sie den Komfort bedarfsgerechter Seniorenwohnungen.

Sie richten Ihren neuen **LEBENSRAUM** mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.





Das Effizienzhaus 55: Ein energieeffizientes Gesamtkonzept

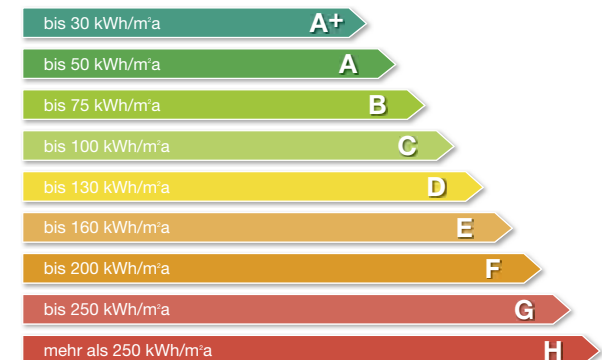
Das DRK-Servicewohnen Duisburg-Neumühl entspricht dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 55.

Das bedeutet, Sie benötigen kaum Heizenergie, denn unser Haus ist nicht nur hochmodern, sondern auch hochenergetisch gebaut.

- Dämmung der Außenwände und des Daches für einen möglichst geringen Wärmeverlust
- Fenster mit Spezialrahmen und einer Dreifachverglasung
- Nutzung von Fernwärme für Heizung und Warmwasser

Die hier beschriebenen Maßnahmen führen in Bezug auf die Anforderungen der EnEV 2016 zu folgenden Ergebnissen:

- Jahres-Primärenergiebedarf: **16,07 kWh/m²** (-61%) A+
- Transmissionswärmeverlust: **0,30 W/m²K** (-31%)
- Energiebedarf: **49,88 kWh/m²a** A



Welche Wohnung passt zu Ihnen?

Wohnung Nr.	Etage	Wohnungs-typ	Abstell-raum	Fläche qm	Miete je qm	Miete je Monat	Nebenkosten Vorauszahlungen je Monat	Servicepauschale je Monat 1 Person	Servicepauschale je Monat 2 Personen	Gesamt je Monat 1 Person	Gesamt je Monat 2 Personen
1	EG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
2	EG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
3	EG	2	✓	65,0	14,60 €	949,00 €	195,00 €	75,00 €	90,00 €	1.219,00 €	1.234,00 €
4	EG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
5	EG	4	✓	66,0	14,60 €	963,60 €	198,00 €	75,00 €	90,00 €	1.236,60 €	1.251,60 €
6	EG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
7	EG	8	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
8	EG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
9	EG	5	✓	43,0	14,60 €	627,80 €	129,00 €	75,00 €	90,00 €	831,80 €	846,80 €
10	EG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
11	EG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
12	EG	7	auf dem Flur	43,0	14,60 €	627,80 €	129,00 €	75,00 €	90,00 €	831,80 €	846,80 €
13	1. OG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
14	1. OG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
15	1. OG	2	✓	65,0	14,60 €	949,00 €	195,00 €	75,00 €	90,00 €	1.219,00 €	1.234,00 €
16	1. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
17	1. OG	4	✓	66,0	14,60 €	963,60 €	198,00 €	75,00 €	90,00 €	1.236,60 €	1.251,60 €
18	1. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
19	1. OG	8	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
20	1. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
21	1. OG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
22	1. OG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
23	1. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
24	1. OG	7	auf dem Flur	43,0	14,60 €	627,80 €	129,00 €	75,00 €	90,00 €	831,80 €	846,80 €

Welche Wohnung passt zu Ihnen?

Wohnung Nr.	Etage	Wohnungstyp	Abstellraum	Fläche qm	Miete je qm	Miete je Monat	Nebenkosten Vorauszahlungen je Monat	Servicepauschale je Monat 1 Person	Servicepauschale je Monat 2 Personen	Gesamt je Monat 1 Person	Gesamt je Monat 2 Personen
25	2. OG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
26	2. OG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
27	2. OG	2	✓	65,0	14,60 €	949,00 €	195,00 €	75,00 €	90,00 €	1.219,00 €	1.234,00 €
28	2. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
29	2. OG	4	✓	66,0	14,60 €	963,60 €	198,00 €	75,00 €	90,00 €	1.236,60 €	1.251,60 €
30	2. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
31	2. OG	8	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
32	2. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
33	2. OG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
34	2. OG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
35	2. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
36	2. OG	7	auf dem Flur	43,0	14,60 €	627,80 €	129,00 €	75,00 €	90,00 €	831,80 €	846,80 €
37	3. OG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
38	3. OG	1	auf dem Flur	47,0	14,60 €	686,20 €	141,00 €	75,00 €	90,00 €	902,20 €	917,20 €
39	3. OG	2	✓	65,0	14,60 €	949,00 €	195,00 €	75,00 €	90,00 €	1.219,00 €	1.234,00 €
40	3. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
41	3. OG	4	✓	66,0	14,60 €	963,60 €	198,00 €	75,00 €	90,00 €	1.236,60 €	1.251,60 €
42	3. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
43	3. OG	8	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
44	3. OG	3	✓	58,0	14,60 €	846,80 €	174,00 €	75,00 €	90,00 €	1.095,80 €	1.110,80 €
45	3. OG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
46	3. OG	6	✓	63,0	14,60 €	919,80 €	189,00 €	75,00 €	90,00 €	1.183,80 €	1.198,80 €
47	4. OG	9	✓	68,0	14,60 €	992,80 €	204,00 €	75,00 €	90,00 €	1.271,80 €	1.286,80 €
48	4. OG	10	✓	62,0	14,60 €	905,20 €	186,00 €	75,00 €	90,00 €	1.166,20 €	1.181,20 €
49	4. OG	11	✓	70,0	14,60 €	1.022,00 €	210,00 €	75,00 €	90,00 €	1.307,00 €	1.322,00 €
50	4. OG	10	✓	62,0	14,60 €	905,20 €	186,00 €	75,00 €	90,00 €	1.166,20 €	1.181,20 €

LEBENS FREUDE

DRK-Servicewohnungen

43-60 m²

Alle Wohnungen sind selbstverständlich barriere- und schwellenfrei und für Rollstuhlfahrer geeignet. Sie sind mit einer Einbauküche, einer Abstellkammer (teilweise auf dem Flur) sowie einer Terrasse ausgestattet. Zu Ihrer Sicherheit befinden sich in jeder Wohnung Rauchmelder und ein Anschluss an den Hausnotruf. Ein PKW-Stellplatz steht jeder Wohnung kostenlos zur Verfügung. Für Ihre Feierlichkeiten können Sie den Clubraum auf der 3. Etage, mit angrenzender großer Gemeinschafts-Terrasse, nutzen.

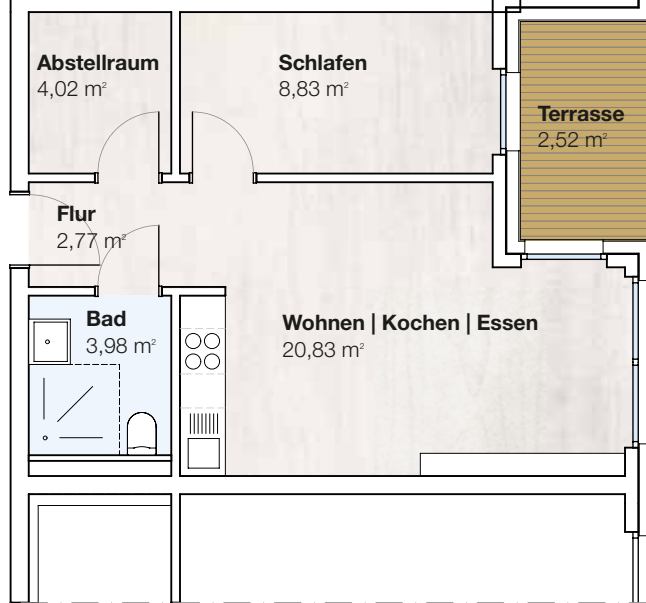




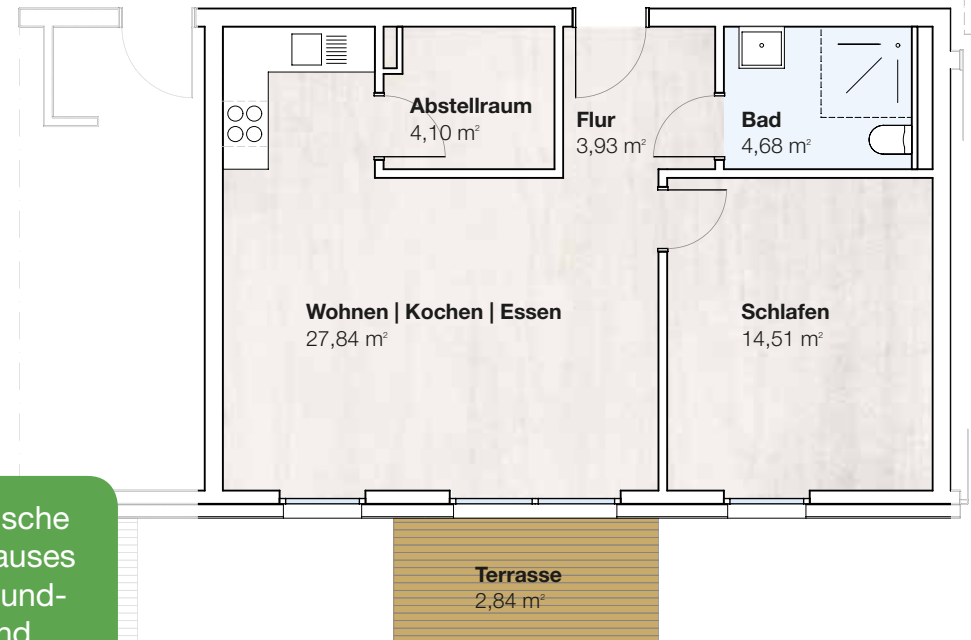
Einbauküche
 PKW-Stellplatz
Terrasse
 Abstellkammer
 barrierefrei
 Hausnotruf



Wohnung 09, Typ 05 | 43 m²



Wohnung 04, Typ 03 | 58 m²



Die hochenergetische Bauweise des Hauses sorgt für klimafreundliches Wohnen und senkt die Heizkosten.

LEBENS TRAUM

DRK-Servicewohnungen

60-70 m²

Alle Wohnungen sind selbstverständlich barriere- und schwellenfrei und für Rollstuhlfahrer geeignet. Sie sind mit einer Einbauküche, einer Abstellkammer (teilweise auf dem Flur) sowie einer Terrasse ausgestattet. Zu Ihrer Sicherheit befinden sich in jeder Wohnung Rauchmelder und ein Anschluss an den Hausnotruf. Ein PKW-Stellplatz steht jeder Wohnung kostenlos zur Verfügung. Für Ihre Feierlichkeiten können Sie den Clubraum auf der 3. Etage, mit angrenzender großer Gemeinschafts-Terrasse, nutzen.



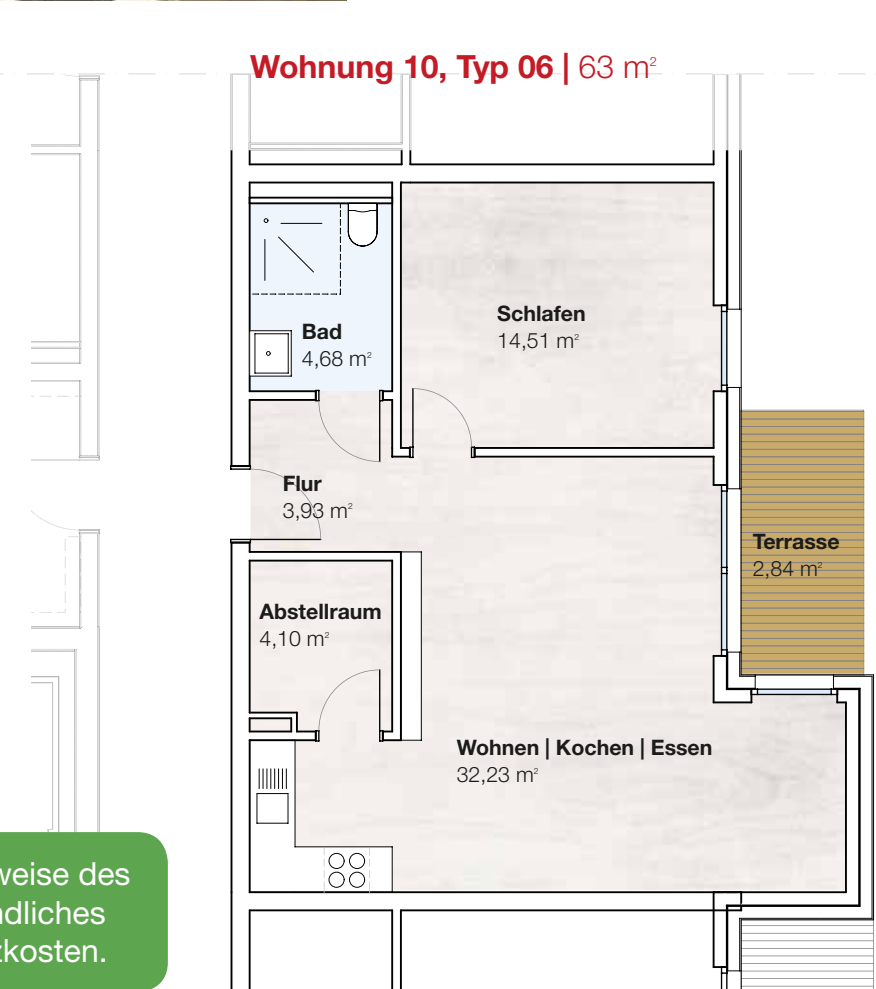


Einbauküche
 PKW-Stellplatz
Terrasse
 Abstellkammer
 barrierefrei
 Hausnotruf

Wohnung 48, Typ 10 | 62 m²



Wohnung 10, Typ 06 | 63 m²



Die hochenergetische Bauweise des Hauses sorgt für klimafreundliches Wohnen und senkt die Heizkosten.

Kontaktdaten | Ansprechpartner

DRK-Seniorenbetreuung Duisburg gGmbH

Gartenstraße 163-165
47167 Duisburg

Hans-Bernd Wiemann

Geschäftsführer/Einrichtungsleiter

Tel. +49 (203) 41821-2905
hans-bernd.wiemann@drk-neumuehl.de

Kai Helmke

Haustechnik

Tel. +49 (203) 41821-3901
kai.helmke@drk-neumuehl.de



www.drk-seniorenbetreuung-duisburg.de



www.drk-duisburg.de

Standort-Adresse

DRK-Servicewohnen Duisburg-Neumühl

Gartenstraße 163
47167 Duisburg-Neumühl

