

Ganzheitliche Wohnform für die Generation 65+



Da lebe ich im Alter!



Artis Service-Wohnen bietet:

- Selbstständige und unabhängige Lebensführung in ganz privater Wohnung
- Wohnen mit den eigenen Möbeln
- Komplette barrierefreie Wege in der gesamten Service-Wohnanlage
- Viel Raum für ein geselliges Miteinander in den eingerichteten Gemeinschaftsflächen
- Zentrale Lage – alles Wichtige ist zu Fuß erreichbar
- Umfassender Basis-Service
- Individueller Wahl-Service
- Aufmerksame Artis Service-Mitarbeiter
- Ambulante Pflege bei Bedarf über das hauseigene Pflege-Center
- Sicherheit über 24-Stunden-Notrufsystem
- Vielfältige und abwechslungsreiche Veranstaltungsprogramme
- Gastro-Service im Artis Bistro vom Mittags-Menü bis zum Fest-Buffer
- Viele Aktivitäten für Geist und Körper
- Freude und Spaß am Leben unter netten Menschen
- Rolli-Depot, Lift und Tiefgarage

Wohnkomfort, der genau zu mir passt

Artis Service-Wohnanlagen verfügen über eine hohe Wohnqualität und berücksichtigen in hohem Maße die seniorengerechten Anforderungen. Entsprechend gibt es keine Stufen und Schwellen. Breite Gänge und eine unterschiedliche Farbgestaltung kennzeichnen jede Etage. An den extra breiten Wohnungseingängen glänzt das eigene Namensschild. Auf Wunsch haben Sie jeden Morgen die Zeitung und frische Brötchen an Ihrer Tür. Alles ist hell und übersichtlich gestaltet. Ruheinseln laden zum Verweilen ein. Kurze Wege und der Lift bringen Sie sicher zum Ziel. Gäste und Besucher haben über den zentralen Eingang am Service-Center Zutritt.

Von Anfang an wohlfühlen

In den komfortablen Artis-Wohnungen werden Sie sich gleich wie zu Hause fühlen. Mit Ihren eigenen Möbeln richten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen ein. Ihre Privatsphäre steht dabei an erster Stelle. Alle Wohnungen sind funktional und anspruchsvoll gestaltet und ausgestattet. Wie jede Wohnung ist selbstverständlich die gesamte Artis Service-Wohnanlage von der Tiefgarage bis zum Penthouse barrierefrei.

*„Hier habe ich alles, was
ich für mein eigenständiges
Leben im Alter brauche.“*



Selbstbestimmte und unabhängige Lebensführung

Ausstattungsmerkmale der Wohnungen

In fast allen Wohnungen im Artis sind die Bereiche Wohnen und Schlafen getrennt. Der eigene Balkon bietet viel Platz für Tisch, Stühle und natürlich Ihre Blumen. Die Küche gehört zur Wohnung und ist vollständig ausgestattet mit Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowellenherd und Kühlschrank mit Gefrierfach. Wie alle Bereiche ist auch das großzügige Bad barrierefrei gestaltet. Zur Ausstattung gehören die schwellenfreie Dusche mit Sitz und Haltegriff, Wand-WC, Waschtisch mit Spiegel. Und im Bad ist auch noch Platz für Waschmaschine und Trockner. Oder es gibt einen hauseigenen Waschsalon.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank, oder im Bedarfsfall für ein gut zugängliches Pflegebett. TV- und Radio-Anschluss gibt es im Wohnzimmer und im Schlafzimmer. Darüber hinaus bietet die technische Ausstattung Rauchmelder, Gegensprechanlage mit Türöffnung Haupteingang, 24-Stunden-Notrufsystem sowie den Anschluss an die hauseigene Telefonanlage. Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung ein Abstellraum.



Unabhängige Lebensführung

Alles ist auf eine private Wohnqualität ausgerichtet, in der Sie Ihr Leben unabhängig und selbstständig führen und auch Ihre Gäste empfangen können. Darüber hinaus bieten die großzügigen Allgemeinflächen mit dem Artis-Bistro und dem geselligen Foyer viel Platz zum Verweilen mit den Liebsten. Freuen Sie sich darauf!



Viel mehr als eine Wohnung

Mittelpunkt im Artis ist immer das Service-Center mit dem Kommunikations-Foyer. Bewohner treffen sich in entspannter Atmosphäre miteinander oder begrüßen Familie und Freunde. Geschulte „Gastgeber“ sind täglich präsent, bieten jede Menge Service und sorgen für Sicherheit. Sie sind ständiger Ansprechpartner und gestalten gesellige Programme für Unterhaltung, Gesundheit, Hobby, Feste, Ausflüge und Kultur. Vielfältig geht es auch im Artis-Bistro beim Mittagsmenü, Kaffeeplausch oder bei den Festbuffets zu. Rollstuhlfahrer haben im Artis ein eigenes Depot für ihre Rollis mit Auflade-Station. Wenn es um Pflege und Unterstützung geht, stehen erfahrene Mitarbeiter des ambulanten Pflegedienstes mit Rat und Tat zur Verfügung.





Unter einem Dach verbindet Artis einen Lebensstil, der auf die besonderen Wünsche und Bedürfnisse der Generation 65+ ausgerichtet ist.

- Service-Center
- Kommunikations-Foyer
- Artis-Bistro
- Clubraum
- Pflege-Center
- Ruheinseln
- Garten / Grünanlage
- Rolli-Depot
- Tiefgarage



Service wird im Artis großgeschrieben



Im Artis geht es Ihnen richtig gut, weil wir Sie verstehen und uns um Sie kümmern! Das Herzstück unserer Wohnanlage ist das Artis Service-Center. Aufmerksame Mitarbeiter stehen zur Verfügung, um Ihnen täglich das Leben so angenehm wie möglich zu gestalten. Mit unserem umfangreichen Basis-Service und zusätzlichen Wahl-Service sorgen wir dafür, dass Sie von Beginn des Einzugs an so richtig sorglos leben können und auf nichts verzichten müssen. Hier werden Ihnen viele Dinge abgenommen, die Ihnen den Alltag erleichtern. Für uns ist es wichtig, dass Sie je nach Tagesform entscheiden, was Sie tun möchten. Und wir richten uns darauf ein. Wir sind gerne für Sie da!

Basis-Service

- Nutzung der Gemeinschaftsflächen inklusive Möbel und Dekoration
- Service-Center als tägliche Anlaufstelle für Bewohner und Gäste
- Post-, Nachrichten-, Fax-Service
- Umzugs-Service
- Hausinterne Telefonanlage mit kostenfreien Haustelefonaten
- Telefon-Service
- Veranstaltungs- und Freizeitprogramm
- Apotheken- und Bank-Service
- Reinigungs-, Schneider- und Schuster-Service
- Ticket- und Veranstaltungs-Service
- Urlaubsdienst Wohnung
- Bereitstellung ambulanter Pflege im Haus
- Organisation erforderlicher Dienstleistungen bei leichter Krankheit
- Organisation und Bereitstellung des individuell abrufbaren Wahl-Service



Individuell abrufbares Service-Angebot



Das gehört auch zum Artis-Konzept. Eine Fülle von Dienstleistungen sind organisiert und stehen für Sie bereit. Sie wählen ganz flexibel, welchen Wahl-Service Sie wünschen und rufen diesen kostenpflichtig über das Service-Center ab. Wir sorgen für die Durchführung.



Wahl-Service

- Notruf mit 24-Stunden Bereitschaft*
- Telefonanschluss*
- Kabelanschluss TV*
- Wohnungsreinigung
- Fensterreinigung
- Technischer Service
- Behörden- und Botengänge
- Einkaufs-Service
- Begleit- und Chauffeur-Service
- Haushaltshilfe
- Menü-Service
- Wäsche- und Reinigungs-Service
- Haustierversorgung
- Organisation privater Feiern
- Reise-Organisations-Service
- Brötchen- und Zeitungs-Service
- Getränke-Service
- Blumen-Service
- Massage
- Fusspflege, Pediküre, Maniküre
- Gymnastik / Krankengymnastik
- Friseur und Kosmetik
- Tiefgaragenstellplatz

* obligatorisch



Für alle, die im Leben noch etwas vorhaben



Artis bietet ein vielseitiges kulturelles und geselliges Veranstaltungsprogramm. Ob an einladenden Treffpunkten, in Veranstaltungsräumen, Hobbyzonen oder auch außer Haus, im Artis ist immer was los und es gibt was zu feiern. Hier können Sie täglich neue Lebensfreude tanken und Kontakte knüpfen. Die Artis Mitarbeiter organisieren monatlich ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm für alle Bewohner. Freunde und Verwandte sind dazu immer herzlich eingeladen.

Angebot an vielen Aktivitäten

Wollten Sie schon immer mal ein neues Hobby ausprobieren, es fehlte aber an der Initiative und den Möglichkeiten? Im Artis klicken Sie sich einfach in die künstlerischen, kulturellen und unterhaltsamen Aktivitäten ein. Wöchentlich treffen sich die „Clubs“ zu abwechslungsreichen Veranstaltungen. Wie wäre es mit Blumen-Dekoration, Kunstmalen, Gymnastik, Gehirnjogging oder machen Sie einfach mit bei den Spaziergängen, Ausflügen,

Gesellschaftsspielen wie Schach oder MauMau. Besuchen Sie hausinterne Vorträge zu informativen und kulturellen Themen. Oder gehen Sie ins Kino. Vielleicht haben Sie selbst ein interessantes Thema oder Hobby aus Ihrem Leben, an dem Sie andere teilhaben lassen möchten. Machen Sie mit!

Gesellschaft und Lebensfreude

Und das Artis Kommunikations-Foyer bietet beste Möglichkeiten, sich zu treffen, Kontakte zu knüpfen und gemeinsame Interessen auszutauschen. Und wenn Sie mal keine Lust auf Kommunikation haben, unsere gemütlichen Ruheinseln laden zum Verweilen ein.



Essen und Trinken halten Leib & Seele zusammen

Lassen Sie sich verwöhnen

Im Artis-Bistro trifft man sich täglich zum Mittagessen oder Kaffee-Klatsch. Das Bistro wird so zum kommunikativen Treffpunkt des Artis. Genießen Sie die abwechslungsreichen Mittags-Menüs gemeinsam mit netten Nachbarn. Unsere aufmerksamen Service-Mitarbeiter sind für Sie da. Ihren ganz persönlichen Festtagen geben wir auf Wunsch einen besonderen Rahmen. Laden Sie Ihre Gäste ein – wir sorgen für Kaffee, Kuchen oder Festmenüs und Dekoration nach Ihren Wünschen. Glanzpunkte des Jahres sind die Themen-Feste im Artis wie z. B. Karnevalsfeier, Oster-Schmaus, Sommer-Grill, Herbstfest, Nikolaus-Fest oder Silvester-Party. Das Artis Service-Team ist immer für eine lukullische Überraschung gut.

Service bis in die Wohnung

Natürlich entscheiden Sie selbst, ob Sie sich im Artis-Bistro bedienen lassen oder sich in Ihrer Wohnung selbst versorgen. Wir servieren Ihr Mittags-Menü auch auf Wunsch in Ihre Wohnung. Und kaufen nach Wunsch für Sie ein und organisieren eine Haushaltshilfe.

*„Hier versteht man mich –
gibt mir Lebensfreude
und das sichere Gefühl,
gut aufgehoben zu sein.“*



Im Bedarfsfall gut versorgt

Es ist schon ein gutes Gefühl, dass professionelles Pflegepersonal in der Artis Service-Wohnanlage bereit steht, wenn eines Tages der Bedarf an Pflege eintreten sollte. Und man braucht nicht mehr umzuziehen! Per Telefon und Notruf erreichen Sie unseren erfahrenen Pflegepartner rund um die Uhr. Oder Sie stimmen Ihren Pflegebedarf ganz persönlich ab.

Wir kümmern uns um Sie

Ob bei vorübergehender Krankheit, kurzzeitiger oder dauerhafter Pflege, geschultes Pflegepersonal versorgt Sie ganz individuell in Ihrer eigenen Wohnung. Sollten Sie einen neuen Hausarzt wünschen oder einen Facharzt benötigen, stimmen wir Termine ab, sorgen auf Wunsch für den Fahrdienst oder vereinbaren einen Hausbesuch.

*„Im Bedarfsfall
werde ich hier gut
gepflegt und betreut.“*





Ambulanter Pflegepartner

Selbstverständlich berät Sie ein kompetenter Ansprechpartner des Pflegedienstes im Artis in allen Angelegenheiten der Pflege individuell. Dieser übernimmt auch die Anträge und Abrechnungen mit der Kranken- und Pflegekasse. Alle Leistungen der Pflege und Betreuung werden gesondert abgestimmt und abgerechnet.

- Individuelle Beratung
- Ambulante Pflege in der Wohnung
- Medizinische Behandlungspflege
- Notfalleinsätze
- Sicherheitsbesuche
- Spaziergänge und Begleit-Service

Am Südpark in Erfurt

Ein beliebtes Wohnviertel und alles Wichtige direkt vor der Tür

Artis am Südpark befindet sich in einem lebendigen Quartier der Landeshauptstadt Erfurt, das durch hohe Wohnqualität geprägt ist. Alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs können mühelos fußläufig erledigt werden. Kurze Wege führen auch zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Und auch ganz wichtig: nur unweit vom Artis lädt der idyllische Südpark zum Spazieren und Verweilen ein. Sollten Sie einen Fahrservice oder eine Begleitung wünschen, rufen Sie einfach das Artis Service-Center an. Und wenn Sie mal nicht aus dem Haus wollen oder können, die flotten Geister vom Service-Center erledigen Ihre Besorgungen.

Auf einen Blick:

- 106 Wohnungen mit Wohnflächen von 35 bis 80 qm
- Service-Center
- Kommunikations-Foyer
- Artis-Bistro mit Terrasse
- Clubraum
- Pflege-Center
- Ruheinseln
- Garten / Grünanlage
- Waschsalon
- Rolli-Depot
- Tiefgarage



Artis Service-Wohnen am Südpark

Melchendorfer Straße 5, 99096 Erfurt
Tel: 0361 - 37 450

E-Mail: erfurt-sued@artis-senioren.com
www.artis-senioren.com



- Einkaufszentrum / Supermarkt
- Bäcker
- Metzger
- Poliklinik
- Apotheke
- Sanitätshaus
- Hörakustik
- Optiker
- Friseur

- Blumenladen
- Schwimmbad
- Restaurant
- Bank
- Post
- Hotel
- Zeitungen und Lotto
- Südpark
- Straßenbahn

Am Petersberg in Erfurt

Zentral gelegen und alles Wichtige in der Nähe

Das zweite Artis in Erfurt befindet sich im Zentrum im aufstrebenden Stadtteil Brühl. Genießen Sie die Vielfalt der Innenstadt und gleichzeitig die Ruhe eines schönen Zuhauses. Alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs können so mühelos fußläufig erledigt werden. Kurze Wege auch zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Das Theater befindet sich vor der Haustür. Und ganz wichtig: nur unweit vom Artis lädt der idyllische Brühler Garten zum Spazieren und Verweilen ein. Sollten Sie einen Fahrservice oder eine Begleitung wünschen, rufen Sie einfach das Artis Service-Center an. Und sollten Sie mal nicht aus dem Haus wollen oder können, die flotten Geister vom Service-Center erledigen Ihre Besorgungen.

Auf einen Blick:

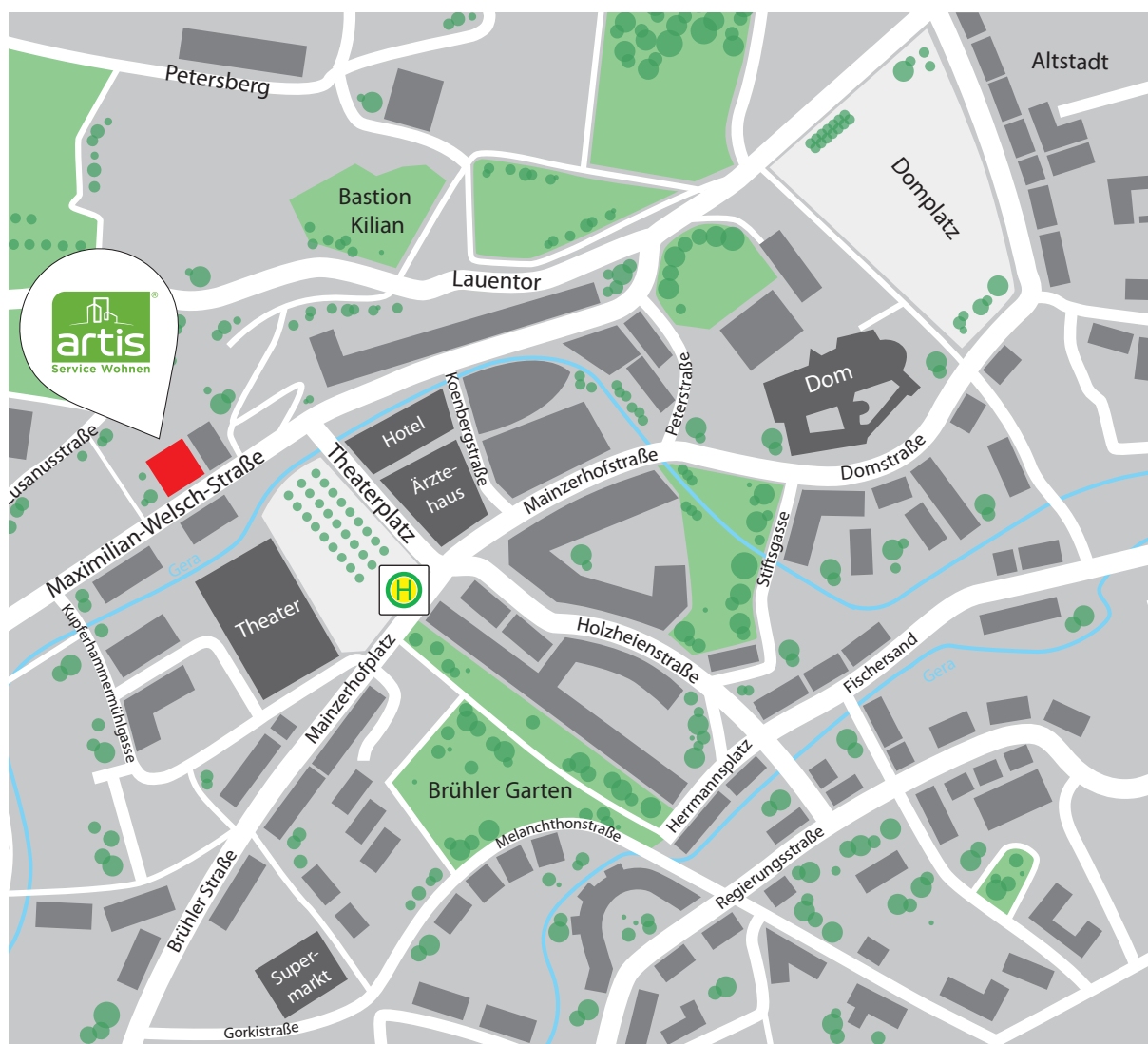
- 75 Wohnungen mit Wohnflächen von 50 bis 100 qm
- Service-Center
- Kommunikations-Atrium
- Artis-Bistro mit Lounge
- Clubraum
- Pflege-Center
- Tagespflege
- Ruheinseln
- Gartenterrasse
- Rolli-Depot
- Tiefgarage
- Bäckerei - Café



Artis Service-Wohnen am Petersberg

Maximilian-Welsch-Straße 8, 99084 Erfurt
Tel: 0361 - 30 25 240

E-Mail: erfurt-mitte@artis-senioren.com
www.artis-senioren.com



- Altstadt
- Dom
- Supermarkt
- Wochenmarkt
- Ärztehaus
- Apotheke
- Sanitätshaus
- Hörakustik
- Optiker

- Friseur
- Blumenladen
- Theater
- Restaurants
- Bank
- Hotel
- Zeitungen und Lotto
- Brühler Garten
- Straßenbahn

Am Paradies in Jena

Mitten im Zentrum und zum Einkaufen mit dem Lift

Artis Jena befindet sich mitten in der Innenstadt, die durch ein buntes Leben geprägt ist. Alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs können so mühelos fußläufig erledigt werden. Hier in Jena fahren Sie quasi mit dem Lift ins Einkaufszentrum. Kurze Wege führen auch zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Und ganz wichtig: nur unweit vom Artis lädt der idyllische Paradies-Park zum Spazieren und Verweilen ein. Sollten Sie einen Fahrservice oder eine Begleitung wünschen, rufen Sie einfach das Artis Service-Center an. Und sollten Sie mal nicht aus

dem Haus wollen oder können, die aufmerksamen Artis Service-Mitarbeiter gerne erledigen Ihre Besorgungen.

Auf einen Blick:

- 60 Wohnungen mit Wohnflächen von 30 bis 65 qm
- Service-Center
- Kommunikations-Foyer
- Artis-Bistro
- Ruheinseln
- Tiefgarage
- Rolli-Depot



Artis Service-Wohnen am Paradies

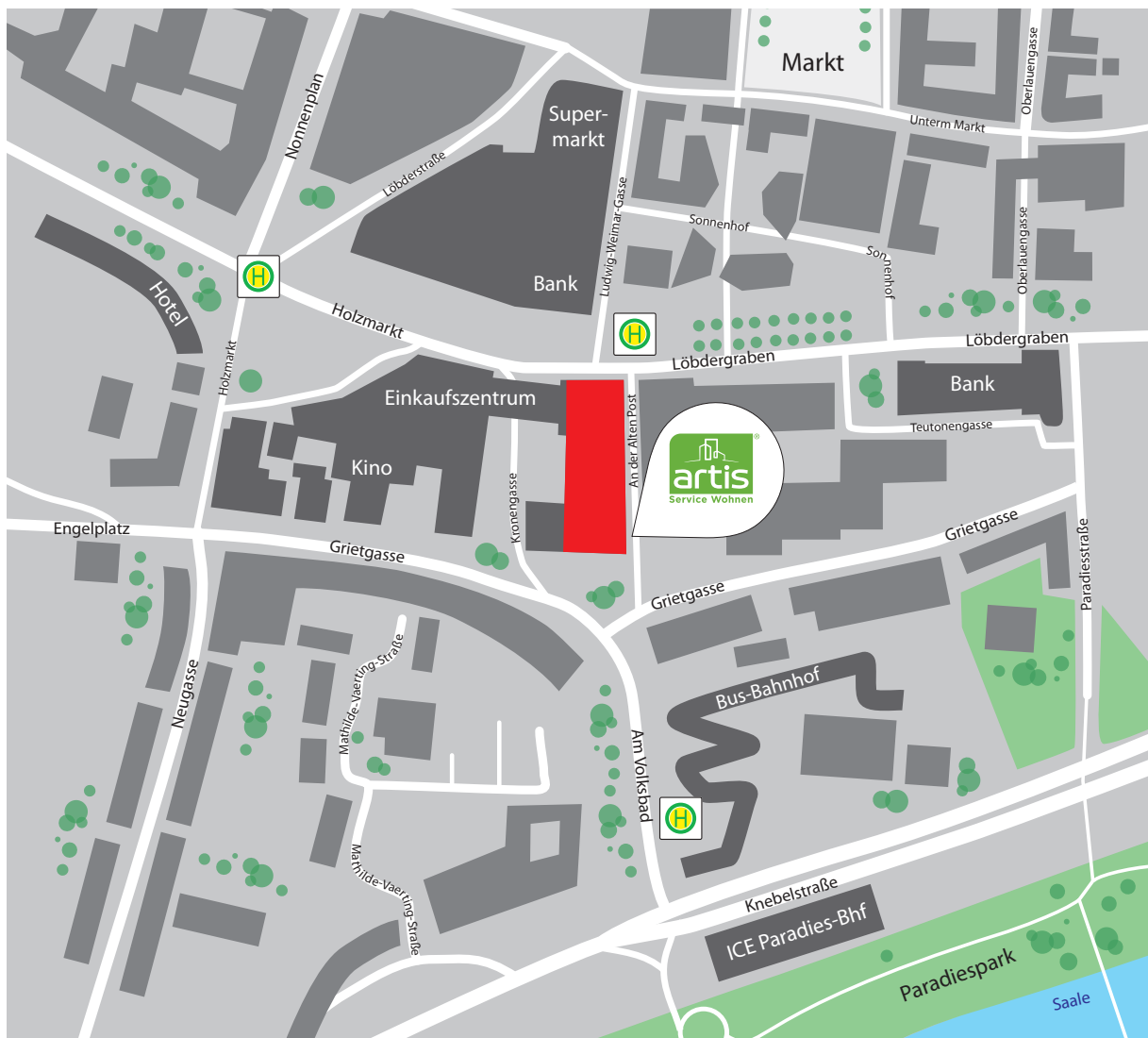
An der Alten Post 2, 07743 Jena

Tel: 03641 - 88 20



E-Mail: jena@artis-senioren.com

www.artis-senioren.com



- Einkaufszentrum Holzmarktpassage
- Supermarkt
- Wochenmarkt
- Med. Versorgungszentrum
- Apotheke
- Sanitätshaus
- Hörakustik
- Optiker
- Friseur
- Blumenladen
- Kino
- Restaurants
- Bank
- Post
- Hotel
- Zeitungen und Lotto
- Paradiespark
- Straßenbahn
- ICE- und Bus-Bahnhof

Am Schloss in Bad Homburg

Vis-à-vis der Altstadt und dem Schloss

Im Frühjahr 2017 eröffnet Artis Service-Wohnen in exponierter Lage in der Kurstadt. Das attraktive Angebot der Fußgängerzone mit Geschäften, Gastronomie und Ärzten ist mühelos zu Fuß zu erreichen. Der benachbarte Schlossgarten wird quasi zum eigenen Garten.

Sollten Sie einen Fahrservice oder eine Begleitung wünschen, rufen Sie einfach das Artis Service-Center an. Und sollten Sie mal nicht aus dem Haus wollen oder können, die aufmerksamen Artis Service-Mitarbeiter erledigen Ihre Besorgungen.

Auf einen Blick:

- 64 Wohnungen mit Wohnflächen von 60 bis 130 qm
- Service-Center
- Artis-Bistro
- Gartenterrasse
- Clubraum
- Ruheinseln
- Pflege-Center
- Tiefgarage
- Lift
- Rolli-Depot



Eröffnung 2017

Informationen Miete & Service:

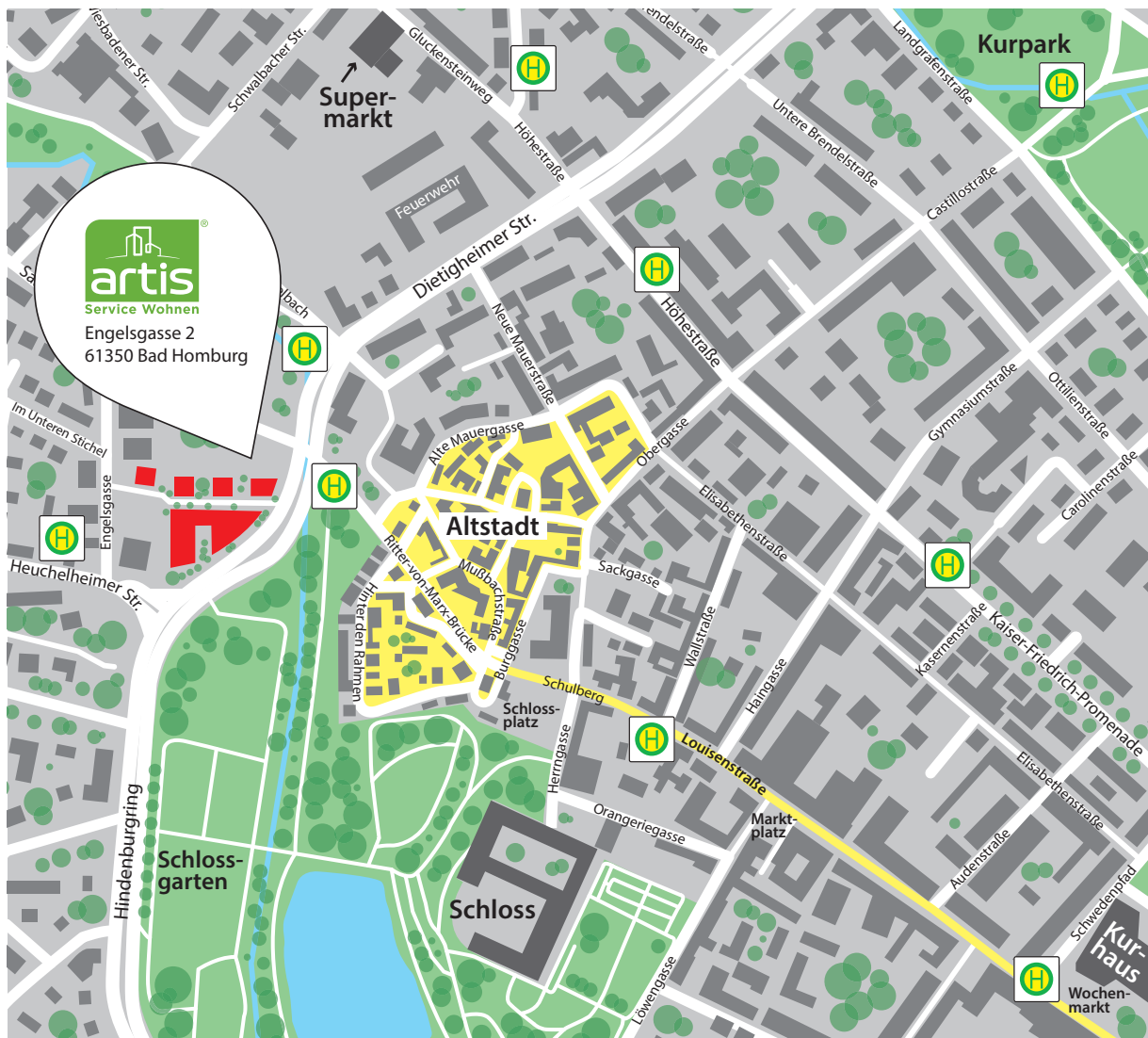
Artis Service-Wohnen Zentrale

Bad Homburg v. d. H.

Tel: 06172 - 67 95 65

E-Mail: badhomburg@artis-senioren.com

www.artis-senioren.com



- Fußgängerzone (gelb markiert)
- Supermarkt
- Wochenmarkt
- Schloss
- Schlossgarten
- Altstadt (gelb markiert)
- Kurhaus
- Kurpark





Da lebe ich im Alter!

Da lebe ich im Alter!

Artis am Südpark

Melchendorfer Straße 5, 99096 Erfurt

Tel: 0361 - 37 450

E-Mail: erfurt-sued@artis-senioren.com

Artis am Petersberg

Maximilian-Welsch-Straße 8, 99084 Erfurt

Tel: 0361 - 30 25 240

E-Mail: erfurt-mitte@artis-senioren.com

Artis am Paradies

An der Alten Post 2, 07743 Jena

Tel: 03641 - 88 20

E-Mail: jena@artis-senioren.com

Artis am Schloss

Engelsgasse 2, 61350 Bad Homburg v.d.H.

Tel: 06172 - 67 95 65

E-Mail: badhomburg@artis-senioren.com

Eröffnung 2017