



Leistungsübersicht

Preise und Residenzleistungen


Parkresidenz
BAD HONNEF

Umsorgt in einen neuen Lebensabschnitt

Für die meisten Senioren ist die Entscheidung für einen Umzug in eine Seniorenresidenz eine emotionale Herausforderung, die nicht leicht zu treffen ist. Mit den eigenen „vier Wänden“ ist man sehr verbunden. Auch wenn die Kinder schon längst auf eigenen Beinen stehen und seit vielen Jahren ausgezogen sind, wir wissen, wie schwer es fällt, die gewohnte Umgebung aufzugeben und in etwas Neues aufzubrechen. Also warum sich für eine Seniorenresidenz entscheiden?

Es ist das Gefühl der Sicherheit, das viele zu Hause nicht mehr spüren. Ob für sich oder vielleicht für den hilfebedürftigen Partner, wer kümmert sich, wenn etwas passiert? Oder die Einsamkeit, die sich breit macht, weil das eigene soziale Umfeld altersbedingt kleiner geworden ist. Neue Freunde im gewohnten Umfeld finden? Schwer.

Ein nicht unwichtiger Aspekt kommt dazu: Man gönnt sich was. Denken Sie an all die Mühen und Anstrengungen im Laufe des Lebens, Sie haben es sich verdient. Kochen, Putzen oder Gartenpflege können doch auch andere erledigen.

Genau das bieten wir unseren Bewohnern. Sicherheit, Gemeinschaft und Lebensqualität von Beginn an. Bereits für den Umzug haben wir mit unseren Partnern ein Servicepaket ge-



schnürt, das Ihnen die Last eines Umzuges etwas nehmen soll. Genießen Sie Ihr Leben. In der Parkresidenz bilden die Kernkompetenzen Wohnen und Pflege eine gelungene Einheit, gespickt mit verschiedenen Gesundheits- und Wellnessangeboten in einem wunderschönen, stilvollen Ambiente. Modernste Technik, wie ein kabel-

loser Internet-Zugang im Foyer und Restaurant, ist für uns so selbstverständlich wie eine Vernetzung der eigenen Wohnung.

Überzeugen Sie sich von den Leistungen der Parkresidenz bei einem Probewohnen und spüren Sie den Geist unseres Hauses in familiärer Atmosphäre. Lernen Sie unser Bewohner kennen und knüpfen dabei erste Kontakte. Sie werden sehen, wie schnell das geht. Lassen Sie Ihre Seele in unserer herrliche Parkanlage baumeln. Schlendern Sie am nahegelegenen Rhein entlang oder bummeln Sie gemütlich durch die benachbarte Innenstadt mit ihren vielen gemütlichen Cafés und Geschäfte.

Wir begleiten Sie in Ihrem neuen Lebensabschnitt. Freuen Sie sich darauf.



Ihr Guido Bierbaum
Direktor der Parkresidenz

4	Unsere Hilfestellung vor und beim Einzug
6	Stellen Sie uns auf die Probe!
7	Besonderes Angebot für Gäste und die „Residenzkarte“
8	Unsere Basisleistungen
10	Unsere Zusatzleistungen
12	Exemplarische Grundrisse unserer Residenz
14	Menü-Beispiel
15	Unsere Preislisten



Sie müssen nur einziehen, ...

... wir kümmern uns für Sie um alles andere!

Mit unserem individuellen Einzugskonzept sorgen wir dafür, dass Sie sich schnell in der Parkresidenz einleben. Besonders in den ersten Tagen begleiten wir Sie nach Ihren Wünschen und sorgen dafür, dass Sie schnell Kontakt finden. Auch einige Bewohner aus unserem Beirat werden Ihnen mit ihren Erfahrungen zur Seite stehen. Auf Wunsch übernachten Sie in der Umzugsphase in einem unserer Gästezimmer, während Ihr neues Zuhause Gestalt annimmt.



Wir bieten Ihnen vor dem Einzug:

- Persönliche Beratung auch bei Ihnen zu Hause (im Umkreis von 30 km kostenfrei)*
- Beratung bei Ihrer Einrichtungsplanung
- Unterstützung bei Vertragskündigung*
- Unterstützung bei Verkauf des Hauses oder der Wohnungen

Wir bieten Ihnen rund um den Einzug:

- Organisation und Durchführung Ihres Umzuges
- Dekoration der Fenster, Gardinen etc. ...
- Hilfe bei Behördengängen
- Unterstützung bei der Ärztesuche
- Handwerkliche Leistungen beim Anbringen von Lampen, Bildern oder dem Anschließen des Fernsehers durch unsere Haustechnik bis zu 1 Stunde

Wir arbeiten mit verschiedenen Partnern zusammen, die Ihnen zu all den genannten Aspekten zur Seite stehen. Schauen Sie sich unsere Residenzkartenbroschüre mit den Kooperationspartnern an.

* Keine Rechtsberatung



Stellen Sie uns auf die Probe!

Nutzen Sie unser Angebot zum Probewohnen:

① Einzelzimmer

7 x Übernachtung

7 x Vollpension

Pro Person: 735,00 €

(Verlängerungsnacht 119,00 €)

② Doppelzimmer

7 x Übernachtung

7 x Vollpension

Pro Zimmer: 1.150,00 €

(Verlängerungsnacht 173,00 €)

③ Schnupperwohnen*

3 x Übernachtung

3 x Vollpension

Pro Person: 299,00 €

(2. Person 60,00 €)

* ohne Therapieleistungen

Unsere Wohlfühlleistungen für Ihren Aufenthalt zur Probe:

- Übernachtung inkl. Vollpension
- Teilnahme an allen Veranstaltungen
- Nutzung der Freizeitangebote (Gymnastik, Konzerte, Denksport etc.)
- Nutzung des beheizten Hallenbades (Wassertemperatur 30°C)
- Gutschein für eine Teilmassage durch unsere Physiotherapie
- Bademantel und -schuhe für die Dauer Ihres Aufenthaltes
- Schale mit Obst der Saison und Tageszeitung



Unsere Gästezimmerpreise:

① Einzelzimmer

Übernachtung	90,00 €
Übernachtung inkl. Frühstück	98,50 €
Übernachtung inkl. Halbpension	111,50 €
Übernachtung inkl. Vollpension	119,00 €

② Doppelzimmer

Übernachtung	115,00 €
Übernachtung inkl. Frühstück	132,00 €
Übernachtung inkl. Halbpension	158,00 €
Übernachtung inkl. Vollpension	173,00 €



Bewohner und Inhaber der Residenzkarte erhalten einen Rabatt i. H. v. 10 % auf den Zimmerpreis.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zeit mit Ihnen!

Unsere Residenzkarte

In der Parkresidenz Bad Honnef erhalten alle Bewohner sowie Interessenten, die das Leben in einer Residenz hautnah erleben möchten, ihre persönliche und kostenfreie Residenz-Karte. Als Residenz-Karten-Inhaber erhalten Sie Vorzugskonditionen bzw. Serviceleistungen, sowohl in unserer Residenz, als auch bei unseren handverlesenen Partnern. Zum Beispiel: 15 % Ermäßigung auf die Eintrittspreise ausgewählter Residenz-Veranstaltungen. 20 % vergünstigt genießen Sie unser „Großes Frühstück“. Sonderkonditionen



und das Komfortarrangement erhalten Sie ohne Aufpreis beim Probewohnen in der Parkresidenz. 3 % vergünstigtes Ausrichten privater Feiern, Exklusiv-Einladung zu Facharztvorträgen, besonderen Events und Feiern in der Parkresidenz

Unsere Basisleistungen im betreuten Wohnen

Allgemeine Ausstattung

- Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen von 32 – 93 m²
- Schwellenfreiheit im Apartment und in der gesamten Residenz
- Wintergarten oder Balkon
- Telefon inkl. Grundgebühr
- Echtholzparkett
- zentrales Blockkraftheizwerk
- Eigener Briefkasten und Klingel an der Wohnungstür
- TV-Anschluss, Radio, Internet/WLAN (auf Wunsch)
- Eigener Kellerraum
- zentrale Brandmeldeanlage



Ausstattung Küche

- Kühlschrank mit 4-Sterne-Eisfach
- Herd mit Induktionskochfeld
- Indirekte Beleuchtung über dem Arbeitsbereich



Ausstattung Bad

- Großzügiges, schwellenfreies Duschbad mit WC und Waschbecken
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Vorrichtung für Duschvorhang
- Spiegelschrank
- Lüftungssystem

Gemeinschaftseinrichtungen

- Bibliothek /Clubraum
- Leseraum
- Restaurant
- Schwimmbad
- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- Aktiv Treff
- Wellness- & Entspannungsbad mit Infrarot-Kabine
- Boule /Boccia-Bahn
- 18 000 m² Parkanlage



Unsere Basisleistungen im betreuten Wohnen

Gastronomie

- Täglich 3 verschiedene Menüs mit drei Hauptgängen zur Auswahl, zusätzlichem Salatbuffet und Mineralwasser
- Einmal im Monat gemeinschaftliches kostenfreies Frühstücksbuffet in unserem Restaurant



Inklusivleistungen

- Wöchentlich 1stündige Reinigung der Wohnung mit Fensterreinigung einmal im Quartal
- Hausmeisterleistungen sowie Leistungen der Hausdamen im üblichen Rahmen
- Sämtliche Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Strom, Straßen- und Gehwegreinigung, Müllentsorgung usw.
- Vielseitige Gruppenangebote im Haus wie Gymnastik, Denksport, Gedächtnistraining, Konzerte, Gesangs-, Film- und Diavorführungen (gemäß Veranstaltungsplan)
- 24 Stunden Notrufbereitschaft
- 14 Tage leichte Pflege bei vorübergehender Erkrankung



Serviceleistungen

- Besucher- und Gästeempfang / Rezeption / Kiosk
- Unterstützung bei Bürotätigkeiten / Verwaltung
- Postservice / Brötchen- und Zeitungsservice / Hausdamen
- Organisation externer Reservierungen / Rezeption
- Organisation von Textilreinigungen / Hausdamen
- Hilfestellung bei Behördengängen / Verwaltung
- Apotheken-Lieferservice
- Umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot
- Schalterstunden der Stadtparkasse in der Residenz
- Organisation privater Festlichkeiten
- Fachliche Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Hilfsmittelberatung
- Haustiere sind herzlich willkommen
- Getränkelieferung in die Wohnung
- wöchentliche Einkaufsfahrten



Darüber hinaus bieten wir einen hauseigenen ambulanten Pflegeservice zur Unterstützung in Ihrem Apartment an.

Unsere Zusatzleistungen

Menü-Angebot

- Frühstück vom Büfett, einzeln 8,50 €
- Monatspauschale Frühstück 190,00 €
- Abendessen einzeln ab 7,50 €
- Monatspauschale Abendessen 190,00 €
- Zimmerservice pro Service 2,50 €
- Zimmerservice Monatspauschale (pro Service) 55,00 €
- Kaffee & Kuchen (à la carte)
- Spät- und Nachtmahlzeit (auf Anfrage)

Rückvergütung bei Abwesenheit:

- Frühstück 2,70 €
- Mittagessen 3,80 €
- Abendessen 2,70 €

Wellness

- Medizinische Fußpflege (auf Anfrage)
- Friseur (auf Anfrage)
- Physiotherapie/Massagen (auf Anfrage)
- Maniküre (auf Anfrage)
- Aquavelokurs (auf Anfrage auch für Gäste)
- Kosmetik (auf Anfrage)

Sonstige Leistungen

- Betreuungspauschale 2. Person inkl. tägl. 3-Gang-Menü 516,00 €
- PKW-Stellplatz/Carport pro Monat 15,00 € / 30,00 €
- Telefongebühr je Einheit 0,10 €

Hausmeister-Tätigkeiten

- Private Reparaturen pro angefangene 15 Min. 9,00 €
- Einlagerung von Gegenständen (auf Anfrage)
- Internet / WLAN Pauschale 9,00 €
- Telefon- und WLAN Pauschale 29,90 €



Hauswirtschaftliche Leistungen

- Zusätzliche Wohnungsreinigung pro ¼ Std. 9,00 €
- Abfallentsorgung pro Leistung 1,50 €
- Allg. hauswirtschaftliche Leistungen pro angefangene 15 Min. 9,00 €
- Beziehen eines Bettes (ohne Material) (auf Anfrage)
- Reinigen von Gardinen (auf Anfrage)
- Reinigung von sonstigen Ausstattungsgegenständen (auf Anfrage)
- Wäscheversorgung, maschinenwaschbar siehe Preisliste



Leistungen für Gäste

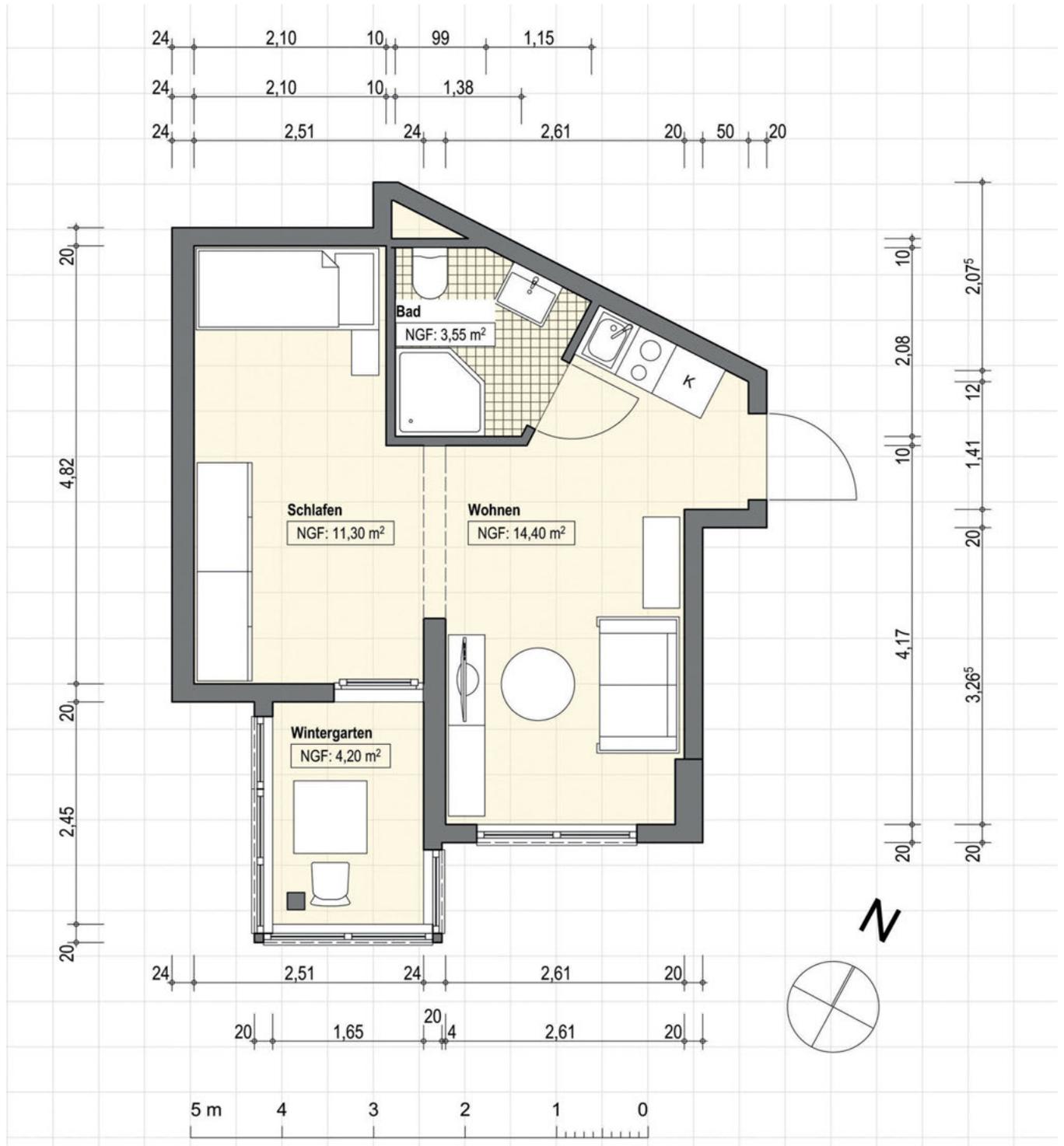
- 1 x Frühstücksbuffet 8,50 €
- 1 x Mittagmenü (à la carte)
- 1 x Kaffee & Kuchen (à la carte)
- 1 x Abendessen (à la carte)
- Zusatzbett 3. Person / pro Nacht 25,00 €



Exemplarische Grundrisse unserer Residenz

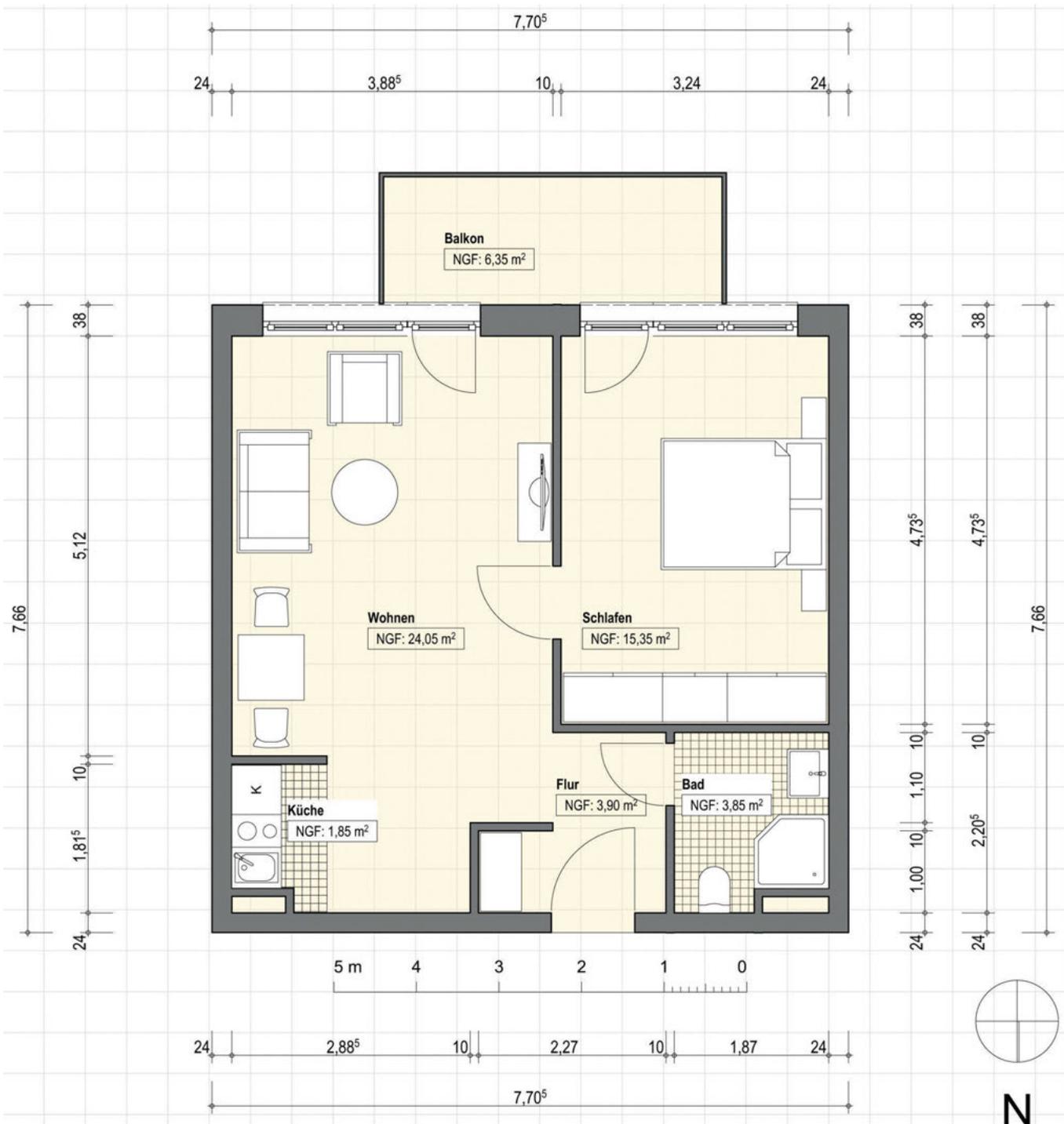
Beispiel: 1-Zimmer-Wohnung

- 32,5 m²
- ab 1.950,00 €



Beispiel: 2-Zimmer-Wohnung

- 51,00 m²
- ab 2.600,00 €



Tages-Menü

Vorspeise

Klare Brühe oder Hokkaidocremesuppe

Menü 1

Hirschragout in Wacholderrahmsauce,
dazu Kartoffelklöße und gefüllte Preiselbeerbirne

Menü 2

Rinderzunge in Madeirasauce,
dazu glacierte Möhren und Salzkartoffeln

Menü 3

Hausgemachte Fischklößchen in Dillsauce
mit Crevetten, dazu Reis und Salat vom Büfett

Nachspeise

Vanillecreme mit Schokoladensauce

Unsere monatlichen Pensionspreise

Appartement	Größe	Pensionspreis
1-1,5 - Raum-Wohnung	ab 32,00 m ²	ab 1.950,00 €
2-3 - Raum-Wohnung	ab 41,00 m ²	ab 2.300,00 €
2,5-3 - Raum-Wohnung	ab 74,50 m ²	ab 3.600,00 €

Inkl. aller Basisleistungen. Für die zweite Person in der Wohnung berechnen wir **516,00 €/Monat**



Schon vor Ihrem Einzug pflegen wir nach Ihren Wünschen Kontakt zu Ihnen und beraten Sie auf der Suche nach einer optimalen Wohnung. Wenn Sie diese bei uns gefunden haben, helfen wir Ihnen in allen Bereichen des Umzugs, wie der Auswahl Ihrer Möbel oder Ablaufplanung des Umzuges.

Cornelia Lutz
Residenzberatung
Parkresidenz Bad Honnef
Am Spitzenbach 2
53604 Bad Honnef
Telefon: 0 22 24 / 183-301

E-Mail: cornelia.lutz@parkresidenz-bad-honnef.de





WohnGut – Gut zum Leben.

Durch den Gesellschafter- und Eigentümerwechsel im Februar 2016, gehören die Parkresidenz und das WohnGut Osterseifen als Partnerhäuser zusammen.

Jeder, der das WohnGut besucht, spürt und sieht sofort: Alle Gemeinschaftsbereiche sind außergewöhnlich stilvoll ausgestattet, liebevoll dekoriert, und viele kleine Details zeigen, dass man sich hier intensive Gedanken um das Wohl der Bewohner macht. Doch schönes Wohnen ist wichtig, aber nicht alles.

Abwechslungsreiche Aktivitäten und viele Serviceleistungen, die das Leben erleichtern, gehören genauso zum guten Leben und sind deshalb bei uns inklusive. Dabei zeichnet sich das WohnGut Osterseifen durch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis aus.

Das Service-Wohnen im WohnGut Osterseifen bietet ideale Voraussetzungen für ein aktives, selbstbestimmtes Leben in Verbindung mit der Gewissheit, jederzeit vor Ort die gewünschte Unterstützung und Hilfe zu bekommen. Im Bereich Pflege-Wohnen haben Würde, Privatsphäre und Selbstbestimmung der Bewohner höchste Priorität.

Im WohnGut Osterseifen soll jeder möglichst seinen individuellen Lebensrhythmus mit allen vertrauten Gewohnheiten weiterleben können.



WohnGut Osterseifen
Im Osterseifen 1
57462 Olpe
Telefon 0 27 61 / 608-0
E-Mail: info@wohngut.de
www.wohngut.de



BAD HONNEF