



SENIORENRESIDENZ



SENIORENRESIDENZ

Im Herbst 2016 wurde mit der VILLA CLAY auf dem historischen Gesundheitsstandort des ehemaligen Oskar-Helene-Heims in Berlin Zehlendorf eine Seniorenresidenz für pflegebedürftige Menschen eröffnet.

Für eine Gesamtinvestition von 22 Mio. Euro entstanden 116 Apartments mit barrierefreiem Bad, eigener Küche und 24h Notruf.



Willkommen
in der Seniorenresidenz VILLA CLAY
in Berlin Zehlendorf





SENIORENRESIDENZ

Wohnen in der VILLA CLAY - genießen Sie Komfort und Fürsorge

Neben den eleganten Apartments gibt es auf allen Ebenen großzügige und hochwertig ausgestattete Gemeinschaftsflächen, stilvolle Wohnzimmer und gemütliche Wohnküchen, in denen das gesellige Leben stattfindet.

Pflegeleistungen und Betreuung werden hier ambulant sichergestellt. Anders als in vollstationären Einrichtungen werden Dienstleistungsangebote von den Bewohnern selbst bestimmt und individuell vereinbart.

Wir stehen Ihnen gerne beratend zur Seite.



Die Villa Clay ist die moderne Interpretation urbanen Seniorenwohnens:
Ein geselliger und gleichzeitig intimer Ort voller Wärme und Wohlgefühl.



SENIORENRESIDENZ

Susanne und Peter Janssen sind Unternehmer mit Leidenschaft, der Familienbetrieb mit Senioreneinrichtungen in Berlin und Norddeutschland ist ihr Lebenswerk.

Die VILLA CLAY ist das jüngste Kind der Grüntal Gruppe, die seit 40 Jahren überaus erfolgreich am Markt ist. Mehr unter grüntalgruppe.de

„Unsere ganze Erfahrung in Pflege und Fürsorge fließt in die Architektur und Einrichtung unserer Häuser. Grundrisse, Raumaufteilungen und Inneinrichtungen sind so gestaltet, dass sie alten Menschen größtmögliche Orientierung und Sicherheit bieten“, sagt Susanne Janssen.

„Wir legen sehr viel Wert auf hochwertige Materialien, stilvolles Mobiliar und Interieur, die für Wohlbefinden, Geborgenheit und Lebensqualität unserer Bewohner sorgen.“



GRÜNTAL
GRUPPE



„Wir kümmern uns persönlich seit über 40 Jahren um die liebevolle
Betreuung von Senioren.“ Susanne & Peter Janssen, Geschäftsführer Grüntal Gruppe



SENIORENRESIDENZ

Wohnen in der VILLA CLAY
- mit Stil, Eleganz und in
der Geborgenheit einer
familiären Pflege





Wohnen in der VILLA CLAY - die Apartments

Zu jedem der 116 Apartments gehört ein eigenes barrierefreies Badezimmer und eine gesicherte kleine Küche mit Kühlschrank und Spüle, ein Balkon oder eine Terrasse mit wandhohen Fenstern und einbruchsicheren Jalousien.

Die großen Fensterflächen verleihen allen Apartments ein luftiges und helles Raumgefühl. Holzfarben im Einklang mit eleganten Tapeten sorgen für eine wohltuende Atmosphäre und Geborgenheit.

Zur Ausstattung gehören ein multifunktionales Massivholz-Pflegebett, eine Schrankwand mit Safe und Kühlschrank, ein Großstastentelefon mit Notruf-/ Lautsprechfunktion, ein Notruf am Bett und im Badezimmer, Telefon, Internet und TV.

Sie sind eingeladen, sich mit vertrauten Möbelstücken und eigenen Bildern einzurichten. Unser Hausmeister-Service ist Ihnen dabei gerne behilflich.

STANDARD

Unsere Standard Apartments sind etwa 30 m² groß und verfügen über einen französischen Balkon mit Blick auf den begrünten Innenhof und zum Eingangsbereich.

KOMFORT

Unsere Comfort Apartments sind etwa 30 m² groß und verfügen über einen umlaufenden Sonnenbalkon mit Blick ins Grüne und auf die Umgebung.

PREMIUM

Unsere Premium Apartments sind etwa 33 m² groß und verfügen über einen separaten Balkon mit Südausrichtung, Blick ins Grüne und auf die Umgebung.

Allen Mietern steht in ihrem Wohnbereich zusätzlich etwa 200 m² gemeinschaftlicher Wohnraum zur Verfügung. Weitere Informationen und Preise auf Anfrage.



VILLA
CLAY





SENIORENRESIDENZ

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE IM ÜBERBLICK

- Private Apartments mit Balkon oder Terrasse zum Garten, eigenem barrierefreiem Bad und Möglichkeit zum Küchenanschluss.
- Einrichtung mit persönlichem Mobiliar nach Ihren Wünschen möglich
- Rezeptionsdienst und 24 h Notruf
- TV, Telefon und Internet
- Alle Wohnbereiche verfügen zusätzlich über großzügige Gemeinschaftsküchen und gemütliche Wohnzimmer
- In der Tagespflege wird für Sie feine und vielfältige Küche unter Einbezug ihrer Wünsche täglich frisch zubereitet
- Wöchentlicher Eventkalender mit kulturellen und musikalischen Veranstaltungen in unserer Tagespflege
- Freizeitgestaltung und Ausflüge in Begleitung
- Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste
- Fahr-, Begleit- und Einkaufsservice
- Handwerker- und Hausmeisterdienste
- Kosmetische Angebote wie Friseur, Maniküre und Pediküre
- Beratung zum Thema Leben im Alter



Die **Villa Clay** bietet hohe Lebensqualität durch Sicherheit und Selbstbestimmtheit in einem exklusiven Wohnambiente in bevorzugter Lage.





SENIORENRESIDENZ

Der AYANO CLUB

Im Erdgeschoss der VILLA CLAY gliedert sich eine großzügig gestaltete Tagespflege an, der AYANO CLUB. Betreiber dieser Tagespflegeeinrichtung ist die AYANO ambulante Pflege GmbH.







SENIORENRESIDENZ

Wohnen in der VILLA CLAY - der AYANO CLUB

Hier finden täglich Veranstaltungen statt, die das Tagesgeschehen abrunden, wie etwa Konzerte, Theater, Lesungen oder Filmabende im hauseigenen Kino. Unser AYANO CLUB ist auch der Ort für die zahlreichen Feste, die unsere Bewohner gemeinsam mit ihren Freunden und Angehörigen feiern können. Der „Salon Piron“, eine Hommage an einen Berliner Fotograf und Künstler, ist der Ort für ganz besondere Anlässe - ein Raum für Kunst, Kreativität, Gespräche und Müßiggang.

Ebenso finden sich im AYANO CLUB Räumlichkeiten für Fitness und Physiotherapie, ein Wellnessbad mit Friseur, Maniküre, Pediküre und Kosmetik, ein großzügiger Speisebereich mit offener Küche und eine Bibliothek mit Flügel. Von der Tagespflege betritt man auch die sonnige Gartenterrasse mit dem romantischen Gewächshaus für Wildkräuter, Wein und Zierpflanzen. Über den sich anschließenden Spazierweg gelangt man in den Park und zu unseren Tieren.

Mehr unter [ayano.de](https://www.ayano.de)





Die VILLA CLAY ist Teil des integrierten Gesundheitszentrums "eins - alles für die Gesundheit" - (das-eins.com). Auf diesem historischen Standort des ehemaligen Oskar-Helene-Heims in Berlin Zehlendorf bieten wir unseren Bewohnern den Vorzug eines umfangreichen Netzes von aufeinander abgestimmten gesundheitsnahen Dienstleistungen. So findet man hier vor allem eine konventionelle und alternative medizinische Versorgung, die das ganzheitliche Angebot der VILLA CLAY abrunden.

Sie haben Fragen, möchten gerne weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren? Wir freuen uns von Ihnen zu hören:

Telefon 030 2130027-0 oder **kontakt@villaclay.de**

SENIORENRESIDENZ VILLA CLAY

Clayallee 225 D • 14195 Berlin Zehlendorf
U-Bahn Oskar-Helene-Heim
villaclay.berlin



SENIORENRESIDENZ

COPYRIGHT: © Grüntal Verwaltungs- und Vermietungs-GmbH 2016
Alle Texte, Illustrationen und Fotografien sind urheberrechtlich geschützt. Jede weitere Nutzung
bedarf der schriftlichen Genehmigung der Grüntal Verwaltungs- und Vermietungs-GmbH

GESTALTUNG grandshapes.com



CFME

GRÜNTAL

GRUPPE

grüntalgruppe.de

VILLA CLAY

BERLIN ZEHLENDORF

villaclay.de

VILLA GRÜNTAL

BERLIN ZEHLENDORF

villa-gruental.de

SENIORENHEIM GRÜNTAL

BERLIN WEDDING

grüntal.com

VILLA WEDELL

BERLIN LANKWITZ

grüntalgruppe.de